

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ARCHI-SIZE JAKUB KACZOROWSKI

PROJEKTOWANIE OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRODUKCYJNYCH,
MIESZKALNYCH I SPORTOWYCH ORAZ TERENÓW ZIELONYCH
CIECHOCINEK 87-720 UL BRONIEWSKIEGO 1A/IIP
TEL 0 501-53-66-37, [e-mail archisize@wp.pl](mailto:archisize@wp.pl)

PROJEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO			
INWESTOR	POWIAT WŁOCŁAWSKI ul. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK			
ADRES INWESTYCJI	RZADKA WOLA WIEŚ, GM. BRZEŚĆ KUJAWSKI, WEK DZ NR. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE			
PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY				
Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).				
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk- bez ograniczeń Wpisana do Kujawsko - Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178 DATA 04.06.2025 podpis			
ARCHITEKTURA OPRACOWUJĄCY	Pracownia Architektoniczna ARCHI – SIZE mgr inż. arch. Jakub Kaczorowski mgr inż. arch. Marcin Mazur DATA 04.06.2025 podpis DATA 04.06.2025 podpis			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III	EGZ. NR 1	TOM I	Ilość stron opracowania 9	DATA OPRACOWANIA 04.06.2025

Wykaz zawartości opracowania

Część opisowa:

Opis techniczny	str 1-4
Część rysunkowa – projekt zagospodarowania	str 5
Oświadczenie projektantów	str 6
Uprawnienia i dokumenty formalne	str 7-9

Projekt architektoniczny jest chroniony prawami autorskimi. Niedozwolone jest wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projekcie. Jedynym odstępstwem jest ingerowanie w położenie ścian działowych. W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem.

1. Celem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku garażowego na działkach nr.: 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 we wsi Rządka Wola, gmina Brześć Kujawski, Powiat Włocławki, Województwo Kujawsko Pomorskie zgodnie z zaleceniami inwestora. Kategoria obiektu budowlanego III. Obiekt składa się z jednej części kubaturowej. Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z załącznikiem graficznym, natomiast wejście przez istniejące wejście od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 270. Jako wykończenie elewacji zastosowano materiały takie jak: deska elewacyjna, tynk mineralny kolor – grafitowy/ jasno szary. Obiekt generalnie zlokalizowany w części południowo wschodniej części działki. Obiekt w formie prostopadłościanu z dachem jedno spadowym o kącie 9st (15%), usytuowanym równolegle okapem od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 270
2. Istniejące zagospodarowanie
Inwestycja zlokalizowana jest we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie . Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren jest wyposażony w przyłącza i sieci. Teren porośnięty zielenią wysoką niską są to tereny biologicznie czynne. Brak zagrożeń i ograniczeń w obrębie działki.
3. Projektowane zagospodarowanie
Projektuje się remont istniejącego budynku garażowego zgodnie z zaleceniem inwestora. Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z załącznikiem graficznym, natomiast wejście przez istniejące wejście od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 270. Urządzenia budowlane związane z budynkiem to adaptacja wewnętrznej sieci elektrycznej. Deszczówka z dachu remontowanego budynku odprowadzona na teren. Jako źródło zasilana w ciepło – budynek nie ogrzewany.
 - Układ komunikacyjny – obecnie do działki prowadzi sieć dróg lokalnych o nawierzchni asfaltowej. Wjazd na działkę poprzez istniejący wjazd.
 - Dostęp do drogi poprzez nowo istniejące wejście z drogi wojewódzkiej.
 - Miejsca postojowe zlokalizowane na terenie.
 - Parametry techniczne sieci – istniejące jako instalacje i projektowane po działce.
 - Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku z poziomu chodnika.
4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – teren na którym będzie prowadzona inwestycja jest ze spadkiem w kierunku północno zachodnim, na terenie występuje zieleń wysoka drzewa oraz niska – trawy i krzewy nie przewiduje się wycinki i likwidacji przewidywane jest jedynie uporządkowanie i pielęgnacja terenów zielonych.
5. Zestawienie

BILANS POWIERZCHNI	jednostka - m²
pow. działek : 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3	1491,91 m ²
Istniejąca zabudowa	257,43 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	1084,64 m ² co stanowi 72,70% powierzchni biologicznie czynnej
Utwardzenia istniejące komunikacja pieszo jezdna	111,97 m ²
Wymiary zewnętrzne remontowanego budynku	6,26m x 6,05m
Powierzchnia remontowanego budynku	37,87 m ²

Ilość kondygnacji- remontowany budynek	1
Wysokość remontowanego budynku	4,50m
Dach jedno spadowy – remontowany budynek	istniejący dach o spadku 9°/15%

6. Informacja o obszarze oddziaływania.

Zakres oddziaływania na środowisko inwestycji obszarze inwestycji działek we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie (**art.28 ust.2 Prawo budowlane**).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie i wyznaczony został na podstawie art.3. pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust 3 pkt Prawa Budowlanego oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednocześnie spełnione są warunki dotyczące..

- 7.1 Zacienienie – nie występują ograniczenia remontowanego budynku garażowego dopływu światła dziennego do budynków istniejących na sąsiednich działkach. Odległość ścian budynku istniejącego do granic działki ponad normatywna. Ochrona p-poż – zgodnie z uzgodnieniem z rzeczoznawcy zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryka baranowskiego
- 6.2 Projektowane zagospodarowanie we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie. Z uwagi iż zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działek we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie nie zachodzi potrzeba zastosowania przepisów z zakresu.:
- 6.2.1 Ochrony środowiska – nie występuje zagrożenie hałasem
- 6.2.2 Ochrony przyrody – inwestycja nie jest prowadzona na terenie objętym ochroną
- 6.2.3 Ochrony zabytków – obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uzgodnieniu.
- 6.2.4 Drogi publiczne – istniejąca sieć lokalnych dróg – zagospodarowanie bez zmian.
- 6.2.5 Prawo wodne – zachowane przepisy odległości istniejącego budynku od ujęć wodnych.
- 6.2.6 Brak negatywnego oddziaływania oraz naruszenia zakazów, nakazów i ograniczeń inwestycji w stosunku do lokalizacji inwestycji w obszarze Chronionego Krajobrazu .
- 6.2.7 Brak negatywnego oddziaływania działek na teren górniczy wód leczniczych .
- 6.2.8 Brak negatywnego oddziaływania obszaru inwestycji na strefy ochrony uzdrowiskowe.

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk- bez ograniczeń Wpisana do Kujawsko - Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178

DATA 04.06.2025 podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Jednostka ewidencyjna: 041804_5 - Brześć Kujawski - obszar wiejski
Obręb: 041804_5.0020 - Rządka Wola Wieś
Działki nr 43/2, 43/3, 43/13
Nr zgłoszenia: GEO.6640.1133.2025
Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień 11.04.2025 r.

Układ współrzędnych: PL-2000
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Godło mapy: 6.161.28.08.3.3
Sporządził: Maciej Czamara w dniu 15.04.2025 r.

Uwaga: Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brakuje informacji w inwentaryzacji branżowych.

Projekt zagospodarowania terenu przedkłada do uzgodnienia inwestorowi.
Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kopię składową mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnymi liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały one w nieprawidłowy sposób wykorzystane do zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 18.08.2020r. Dz. U. z 2020r., poz. 276, z późn. zm.)

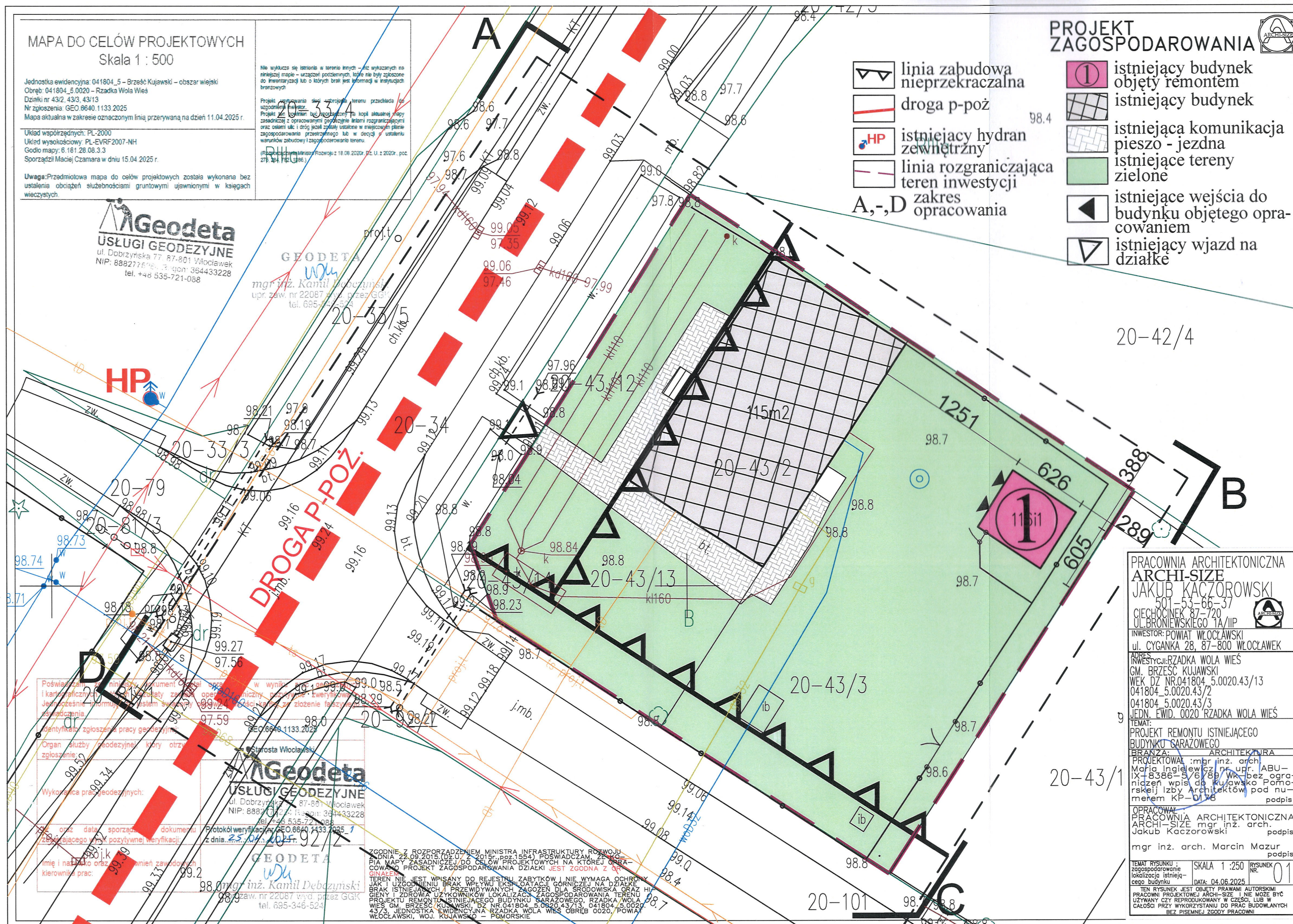
Geodeta
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Dobrzyńska 77, 87-801 Włocławek
NIP: 888277516, REGON: 364433228
tel. +48 535-721-088

GEODETA
mgr inż. Kamil Debczyński
upr. zaw. nr 22087 wydz. przez GGI
tel. 695-346-524

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

- linia zabudowa nieprzekraczalna
- droga p-poż
- istniejący hydrant zewnętrzny
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- A, -, D zakres opracowania

- istniejący budynek objęty remontem
- istniejący budynek
- istniejąca komunikacja pieszo - jezdna
- istniejące tereny zielone
- istniejące wejścia do budynku objętego opracowaniem
- istniejący wjazd na działkę



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHI-SIZE
JAKUB KACZOROWSKI
501-53-66-37
CIECHOCINEK 87-720
UL. BRONIEWSKIEGO 1A/IIP

INWESTOR: POWIAT WŁOCŁAWSKI
ul. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK
ADRES: RZĄDKA WOLA WIEŚ
GM. BRZEŚĆ KUJAWSKI
WEK DZ. NR.041804_5.0020.43/13
041804_5.0020.43/2
041804_5.0020.43/3
JEDN. EWID. 0020 RZĄDKA WOLA WIEŚ

TEMAT:
PROJEKT REMONTU ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU GARAZOWEGO
BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.
Maria Ingielewicz nr. upr. ABU-
IX-8386-5/6/89 WK bez ogra-
niażeń wpis do Kujawsko-Pomo-
rskiej Izby Architektów pod nu-
merem KP-0178 podpis

OPRACOWAŁ:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHI-SIZE mgr inż. arch.
Jakub Kaczorowski podpis
mgr inż. arch. Marcin Mazur podpis

TEMAT RYSUNKU :
zagospodarowanie
lokalizacja istnieją-
cego budynku
SKALA 1:250
DATA: 04.06.2025
RYSUNEK NR. 01
TEN RYSUNEK JEST OBJEKT PRAWAMI AUTORSKIMI
PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHI-SIZE. NIE MOŻE BYĆ
UŻYTY CZY REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB W
CZĘŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH
BEZ PISEMNEJ ZGODY PRACOWNI

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku przeprowadzenia pomiarów terenowych i kartograficznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i technicznymi warunkami technicznymi. Jednocześnie informuję, że niniejszy dokument jest zgodny z rzeczywistością i nie zawiera żadnych fałszywych informacji.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:
Wykonawca prac geodezyjnych:

Imię i nazwisko oraz adres zamieszkania wykonawcy:
Imię i nazwisko oraz adres zamieszkania kierownika prac:

Protokół weryfikacji GEO.6640.1133.2025
z dnia 25.04.2025 r.

mgr inż. Kamil Debczyński
upr. zaw. nr 22087 wydz. przez GGI
tel. 695-346-524

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY ROZWOJU
DZIAŁA 22.09.2015 (z 07.07.2015, poz. 1554) POŚWIADCZAM, ŻE
PIA MAPY ZASADNICZEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH NA KTÓREJ OPRACOWANO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI JEST ZGODNA Z
GINALEM
TEREN NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE WYMAGA OCHRONY
JAK I UZGODNIENIU BRUK WPKŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ
BRĄK ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ
HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTU REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GARAZOWEGO, RZĄDKA WOLA
WIEŚ GM. BRZEŚĆ KUJAWSKI, DZ. NR.041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020
43/3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA RZĄDKA WOLA WIEŚ OBRĘB 0020, POWIAT
WŁOCŁAWSKI, WOJ. KUJAWSKO - POMORSKIE

Ciechocinek 04.06.2025

Oświadczenie uczestników procesu projektowego inwestycji dla projektu
architektoniczno budowlanego .:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO
ADRES	RZADKA WOLA WIEŚ GM. BRZEŚĆ KUJAWSKI
INWESTOR	POWIAT WŁOCŁAWSKI ul. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK
ADRES INWESTYCJI	RZADKA WOLA WIEŚ, GM. BRZEŚĆ KUJAWSKI, WEK DZ NR. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

Oświadczenie uczestnika procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk- bez ograniczeń Wpisana do Kujawsko - Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178 DATA 04.06.2025 podpis
------------------------------------	---